ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI ULMENI

PROIECT
HOTĂRÂREA
nr. 80/2018
privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului teren situat în intravilanul localităţii Ulmeni

Consiliul local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţă ordinară din data de 30.10.2018

Examinând:

- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat BALINT ALEXANDRU, care are ca obiect imobilul – teren situat în intravilanul localităţii Ulmeni, loc. Ulmeni, jud. Maramureş, având categoria de folosinţă CC – Curţi Construcţii, neidentificat cu date de carte funciară;
- Memoriul tehnic aferent planului de amplasament şi delimitare a imobilului;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi înregistrată sub nr. 6086/25.10.2018;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului oraşului Ulmeni.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare republicată, cumodificările şi completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (*actualizat*)privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b şi art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată,cu completările şi modificările ulterioare,adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 - (1) Se însuşeşte documentaţia cadastrală - Plan de amplasament şi delimitare a imobilului, cuprinsă în Anexa nr. 1, precum şi memoriul tehnic cuprins în Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat Balint Alexandru, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral imobilului situat în intravilanul localităţii Ulmeni (oraş Ulmeni), jud. Maramureş, imobil având categoria de folosinţă CC – curţi construcţii, în suprafaţă de 148 mp, imobil neidentificat cu date de carte funciară, documentaţie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia juridică a proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniul privat.

(2) Documentaţia serveşte la identificarea cu date cadastrale a imobilului „teren intravilan" din localitatea Ulmeni, oraş Ulmeni, jud. Maramureş.

Art. 2- Anexele 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se publică pe site-ul primăriei www.primariaulmenimm.ro şi se comunică la Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş, Primarul oraşului Ulmeni, Secretarului oraşului Ulmeni, Serviciului Urbanism şi Amenajare Teritorială, O.C.P.I. Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, Biroul Financiar - Contabil.

INIŢIATOR
Primar
Morar Lucian Ioan Titus

ROMÂNIA - PRIMĂRIA - Jud. Maramureş - Oraş ULMENI

AVIZEAZĂ
Secretar
Matei Gheorghe Nicolae

PRIMARIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Nr. 6086/25.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre nr. 80/2018 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale, având ca obiect atribuirea unui număr cadastral unui imobil – teren situat în intravilanul localităţii Ulmeni

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, ale art. 876 şi urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil şi ale Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Vă supunem spre însuşire documentaţia cadastrală pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, cu situaţia proprietăţii pe Oraşul Ulmeni - domeniu privat, a imobilului teren, având categoria de folosinţă CC – curţi construcţii, situat în intravilanul localităţii Ulmeni.

Scopul lucrării este actualizarea şi identificarea bunurilor din domeniul privat al Oraşului Ulmeni.

Pentru aceste considerente, proiectul de hotărâre se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem spre analiză, aprobare şi însuşire Consiliului Local acest proiect.

Întocmit,

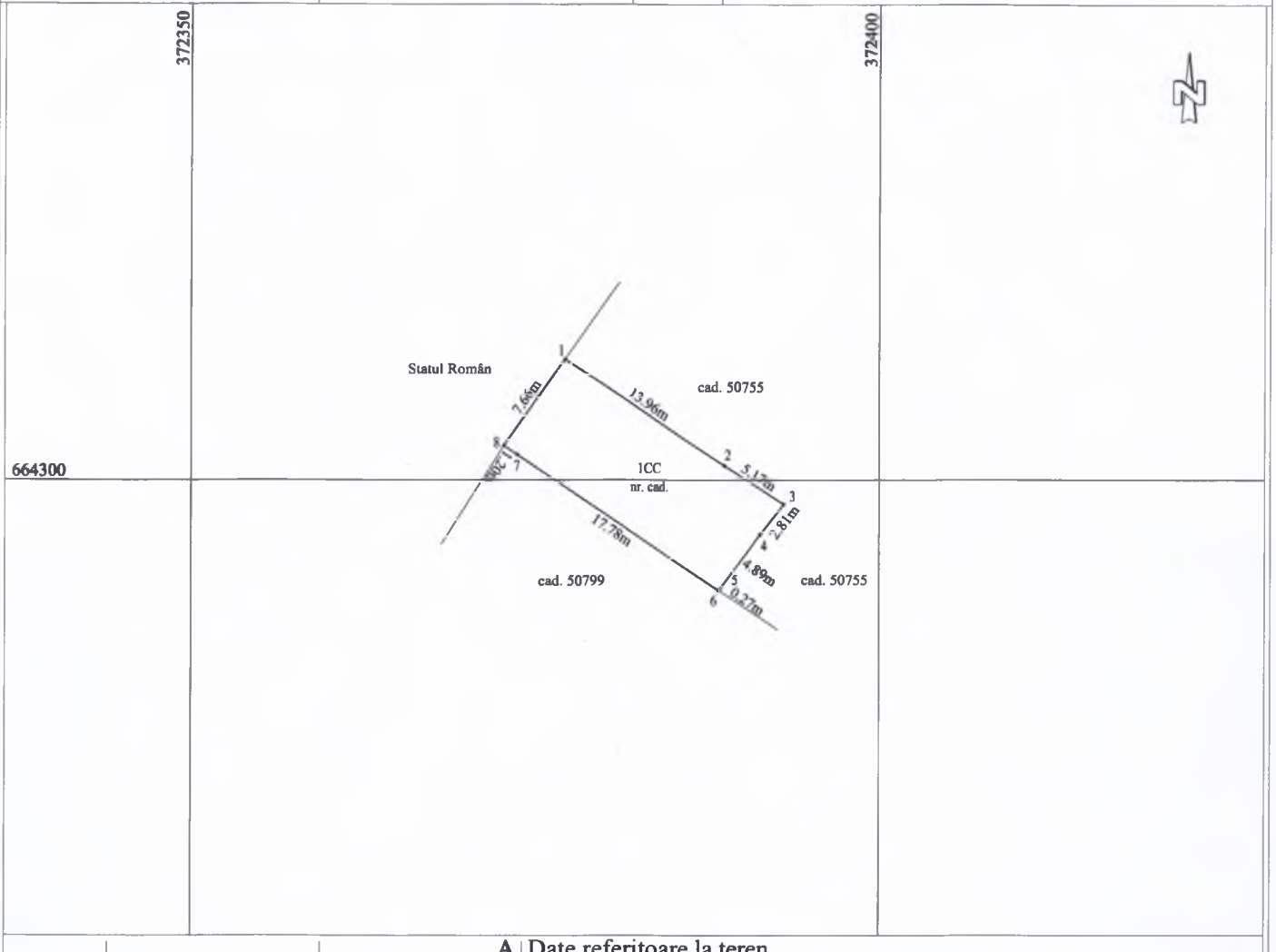
Ing. Silaghi Florin

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	148 mp	intravilan, orş. Ulmeni

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	CC	148	Teren parţial împrejmuit.
TOTAL		148	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 148 mp
Suprafata din act = - mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BM-F Nr. 0182/2015 BALINT ALEXANDRU CATEGORIA B

Data: 14.09.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, orș. Ulmeni, UAT Ulmeni, jud. Maramureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru obținere H.C.L. și înscriere a imobilului în favoarea Orașului Ulmeni – domeniul privat.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

   Identificarea poziției în teren a imobilului și măsurătorile topografice au fost efectuate în prezența unui reprezentant al Primăriei Ulmeni. Imobilul este situat în intravilanul orașului Ulmeni, având categoria de folosință curți construcții. Terenul este parțial împrejmuit. Pe teren se găsește o platformă de beton (terasă). Accesul la teren se face prin partea de NV, din drumul județean 108A.

4. **Operațiuni topografice efectuate***:

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dublă frecvență L1 și L2. Coordonatele punctelor au fost obținute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

5. **Notă**

   În urma consultării arhivei BCPI Baia Mare, am constatat că în zona unde se localizează imobilul din prezenta documentație nu există nicio hartă topografică, drept urmare propun întabularea fără date de carte funciară.

Data întocmirii:

14.09.2018

Semnătura și ștampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

CALCULUL SUPRAFEŢEI

Judeţul: MARAMUREŞ
UAT : Ulmeni

Curţi construcţii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	664308.799	372377.160	13.96
2	664301.054	372388.779	5.17
3	664298.219	372393.100	2.81
4	664295.986	372391.388	4.89
5	664292.023	372388.529	0.27
6	664291.798	372388.374	17.78
7	664301.865	372373.721	1.20
8	664302.543	372372.734	7.66
S =148.38mp P=53.74m			

Data: 14.09.2018

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015
BALINT ALEXANDRU
CATEGORIA B

Executant,
Ing. Balint Alexandru

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

Ortofotomozaic

BENEFICIAR:

Suprafaţă imobil: 148 mp intravilan, orş Ulmeni, jud. Maramureş Oraşul Ulmeni



TOPOGRAF:

ing. Balint Alexandru

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015

BALINT ALEXANDRU

CATEGORIA B